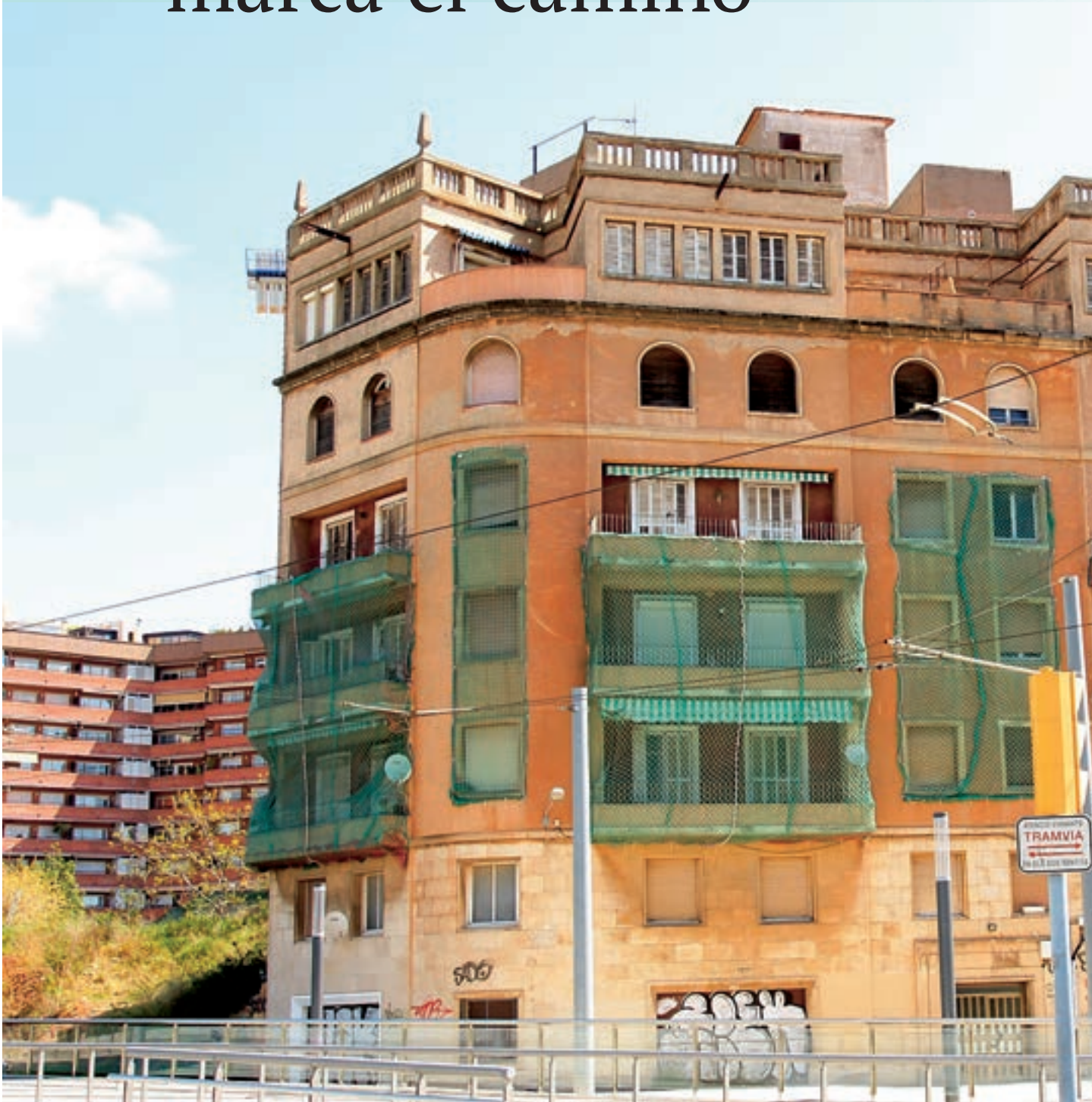




# Rehabilitación

## La mejora de la eficiencia energética marca el camino



Las principales constructoras especialistas en rehabilitación lograron aumentar su facturación casi un 17% en 2021, algunas incluso duplicaron sus ingresos. Así, el sector se prepara para despegar, impulsado por la llegada de las ansiadas ayudas europeas, la obligatoriedad de implantar la eficiencia energética en un parque de viviendas envejecido y el crecimiento de las reformas. No obstante, la agilidad en la gestión de los fondos europeos y las complicadas circunstancias actuales como el elevado precio de materias primas y energía, la inflación o el endurecimiento de las condiciones de financiación pueden suponer una sombra en este mundo de oportunidades. Precisamente para abrirse un hueco en este nuevo escenario, constructoras y promotoras apuestan por la rehabilitación con alianzas, nuevas empresas y líneas de negocios, que promueven soluciones “llave en mano” para acelerar así la puesta en marcha de los proyectos.

#### MÓNICA DE LA FUENTE

[monica.delafuente@alimarket.es](mailto:monica.delafuente@alimarket.es)

**D**espués de un 2020 marcado por el impacto de la pandemia del Covid-19, el sector de la rehabilitación cerró 2021 con un importante aumento de su actividad, gracias en gran medida al impulso del anuncio de las ayudas europeas y al crecimiento de las reformas para mejorar los hogares después del confinamiento. En este sentido, el presente 2022 se presentaba como el año del despegue para el sector de la rehabilitación disparado, sobre todo, por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia que ejecutará el Gobierno con los llamados fondos de recuperación Next Generation EU. No obstante, este nuevo escenario de oportunidades ha comenzado a tornarse complejo afectado por otros factores, como la guerra de Ucrania, la inflación, el endurecimiento de las condiciones financieras, el

elevado endeudamiento público, la subida del precio de la energía, o la inestabilidad de los precios de los materiales fruto de la deriva de las materias primas. De hecho, la Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación (Anerr) señala que “las obras de rehabilitación integral se retrasan casi dos meses, mientras las reformas parciales se demoran un mes, tras aceptar el presupuesto, que ha aumentado una media del 15%”. Los materiales que más han elevado sus precios son el acero, el cobre, la madera y la piedra, que han sufrido incrementos cercanos al 40% en el caso de los dos primeros y del 122% y el 68%, para los dos últimos. En consecuencia, el sector comienza a ver los primeros efectos. Así, durante el pasado 2021 se solicitaron visados para reformar un total de 32.977 edificios, de los que 27.133 fueron viviendas, lo que supone un ascenso del 9,9%. Sin embargo, entre enero y marzo del presente 2022, estas cifras se han reducido un 8,6% respecto al mismo periodo de 2021, situándose en 7.607 permisos, de los que 6.260 correspondieron a casas.



## REHABILITACIÓN

### Ingresos de las principales empresas especialistas en rehabilitación y restauración en España

Empresa	Sede	Actividad	Ingresos 2020 (M€)	Ingresos 2021 (M€)	Ingresos por rehabilitación
1 FERNÁNDEZ MOLINA, OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	Madrid	Rehabilitación y restauración	36,94	38,90 (*)	90%
2 CABBSA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	Madrid	Construcción, rehabilitación y reforma	24,85	37,81	85%
3 URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.	Barcelona	Restauración de patrimonio y rehab.	33,19	35,00 (*)	50%
4 REBILITA HABILITA, S.L. (REHABILITA)	Madrid	Rehabilitación y reforma de edificios	18,63	32,87	80%
5 PROYECTOS Y REHABILITACIONES KALAM, S.A.	Madrid	Rehab. y restauración de inmuebles	21,13	26,40	100%
6 CONSTRUCCIONES CALDERÓN, S.L.	Jaén	Construcción, rehab. y conservación	16,17	17,80 (*)	50%
7 ESFER CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.L.	Oviedo	Rehab. y restauración de inmuebles	13,11	11,46	100%
8 REHAC, S.A.	L'Hospitalet de Llobregat (B)	Rehab. y restauración de inmuebles	10,27	11,30 (*)	100%
9 PROIESCON, S.L.	Madrid	Rehabilitación y mantenimiento	11,78	13,00 (*)	100%
10 TÉCNICAS REST. Y CNES, S.A. (TRYCSA)	Valladolid	Rest. y conservación arquitectónica	10,16	11,20 (*)	100%
11 TRAC REHABILITACIÓ D'EDIFICIS, S.L.	Barcelona	Rehabilitación y restauración de inmuebles	10,29	10,70	100%
12 CODENOR BIZKAINA DE REHABILITACIONES, S.L.	Leioa (BI)	Rehabilitación de fachadas y cubiertas	6,39	10,00	100%
13 DECOESTUDIO SERVICIOS GLOBALES DE CONSTRUCCIÓN, S.L	Pamplona	Construcción, rehabilitación y reforma de edificios	8,62	9,50	80%
14 KURSAAL REHABILITACIONES INTEGRALES, S.L.	Hernani (GUI)	Rehabilitación de edificios	9,29	9,44	100%
15 NOVANTIA INTEGRAL, S.L.	Barcelona	Rehab. y restauración de inmuebles	8,21	8,10	66%
16 TEUSA TÉCNICAS DE RESTAURACIÓN, S.A.	Donosti/San Sebastián (BI)	Restauración de patrimonio y rehabilitación de inmuebles	7,87	8,70 (*)	100%
17 CONSTRUCCIONES Y REFORMAS ANDRASA, S.L.	Bilbao	Rehab. integral de edificios residenciales	5,62	8,02	100%
18 RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	La Selva del Camp (TA)	Rehabilitación de patrimonio	7,22	7,90 (*)	100%
19 CONSTRUCCIONES GARCÍA RAMA, S.L.	Gijón	Rehabilitación de fachadas	5,98	7,30	100%
20 ESTUDIO MÉTODOS DE LA REST., S.L. (EMR)	València	Conservación y rest. de patrimonio	4,81	6,40	100%
21 REHABILITACIONES BASKOLAN, S.L.	Derio (BI)	Rehabilitación y reformas	5,83	6,40 (*)	100%
22 FACHADAS ZAREN, S.L.	Pallejà (B)	Rehabilitación de edificios	5,76	6,30 (*)	100%
23 GRUPO RENOVAK BUILDING COMPANY	Alicante	Construcción, rehab. e interiorismo	5,34	6,09	50%
REHABILITA E INNOVA, S.L.	Alicante	Construcción y rehabilitación	3,91	4,30	50%
SEKMAG TECHNOLOGIES, S.L.	Alicante	Rehabilitación e interiorismo	1,43	1,79	50%
24 GO&GO MULTISERVICIOS, S.L.	Barcelona	Rehab. e impermeabilización de edificios	6,31	6,05	75%
25 CONSTRUCCIONES CASTELLANO, S.A.	Bilbao	Rehabilitación de edificios	5,38	5,90 (*)	85%
26 CEPROSAN PROYECTOS S.L.	Madrid	Rehabilitación de edificios	3,58	5,04	100%
27 CONSTRUCCIONES LEACHE, S.L.	Aoiz (NA)	Edificación y rehabilitación	4,59	5,00 (*)	60%

continúa >

En situación similar se encuentran los visados para ampliar inmuebles, que en 2021 crecieron un 15,3% hasta los 4.250 permisos, 3.245 de ellos para viviendas. Mientras, en el primer trimestre de 2022, las solicitudes han disminuido un 16,4%. En cuanto a la inversión, el presupuesto en reformas y

restauraciones de edificios aumentó un 12,8% en 2021 hasta superar los 2.562 M€. Ya en 2022, se ha incrementado cerca del 1% hasta marzo, pese a la disminución del número de obras. Por su parte, el desembolso en ampliaciones se ha reducido un 30,9% en consonancia con la caída de las solicitudes.

En este mismo sentido, la Asociación Nacional de Distribuidores de Cerámica y Materiales de Construcción (Andimac) apunta que este año 2022 se reformarán 1,75 M de viviendas, 55.000 más que en 2021. Indica además que el gasto medio de cada hogar se elevará un 3,4%, hasta los 1.017 €. De manera

**Vertua**<sup>®</sup>

Tu próxima  
obra  
**MÁS  
VERDE  
CON  
VERTUA**

**Cementos y hormigones  
bajos en CO<sub>2</sub>**



CONSTRUYENDO UN FUTURO MEJOR.  
RESPONSABLEMENTE.



## REHABILITACIÓN

### .../ Ingresos de las principales empresas especialistas en rehabilitación y restauración en España

Empresa	Sede	Actividad	Ingresos 2020 (M€)	Ingresos 2021 (M€)	Ingresos por rehabilitación
28 NEUBAN OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	Madrid	Rehabilitación de edificios	4,59	5,00 (*)	100%
29 LITECON, S.L.	Madrid	Construcción y rehabilitación	4,17	4,60	50%
30 CYRESPA ARQUITECTÓNICO, S.L.	Castellón de la Plana	Restauración de patrimonio	3,54	3,90 (*)	100%
31 CIA. INTERN. CNES. Y DISEÑO, S.A. (CONDISA)	Madrid	Rehab. y restauración de inmuebles	3,44	3,80 (*)	100%
32 NATUR SYSTEM, S.L.	L'Hospitalet de Llobregat (B)	Rehab. y restauración de inmuebles	3,24	3,60 (*)	100%
33 GURTEK REHABILITACIONES, S.L.P.	Donosti/San Sebastián (BI)	Rehabilitación y restauración	3,23	3,60 (*)	90%
34 REHABILITACIÓN Y TRATAMIENTOS, S.L. (RETRA)	Madrid	Rehabilitación de edificios	3,24	3,55	80%
35 LIMPIEZAS ANC. Y REVEST. TECNICOS, S.L. (LARTEC)	Madrid	Restauración de patrimonio y rehabilitación de inmuebles	2,95	3,20 (*)	100%
36 OAK 2000, S.L.	Barcelona	Reformas integrales y rehabilitaciones	3,03	3,13	100%
37 REVESTIMIENTOS PROYECTON REHABILITACIONES, S.L.	Leganés (M)	Rehabilitación de edificios	2,69	2,95 (*)	100%
38 REFORDOMUS CLIMATIZACIÓN, S.L.	Humanes de Madrid (M)	Rehabilitación y reforma de edificios	2,33	2,60 (*)	60%
39 EUROLOSA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN, S.L.	Elche (A)	Construcción y rehabilitación	2,12	2,59	50%
40 GRUPO SINERBA	Málaga	Rehabilitación de edificios	2,30	2,50 (*)	100%
LEBA SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	Málaga	Rehabilitación de edificios	2,30	2,50 (*)	100%
LIVETING TRANSFORMACIÓN DE EDIF., S.L.	Málaga	Rehabilitación de edificios	-	-	100%
41 CONSTRUC. Y RESTAURAC. RAFAEL VEGA, S.L.	Covarrubias (BU)	Restauración de inmuebles	1,89	2,10 (*)	100%
42 BREMERSON, S.L.	Bilbao	Rehabilitación y reforma de edificios	1,80	1,33	100%
43 REHAB. Y REVESTIMIENTOS MEDITERRÁNEOS, S.L.	Novelda (A)	Rehabilitación y reforma de edificios	1,76	1,90 (*)	100%
44 REFOART, S.L.	Marratxí (IB)	Restauración de patrimonio	1,70	1,80	100%
45 CERES SEVILLA, S.L. (GRUPO CERES)	Sevilla	Rehab. de edificios y reformas integrales	1,59 (*)	1,70 (*)	100%
46 REFORMAS DE EDIFICIOS ESPECIALES, S.L.	Madrid	Rehabilitación y reformas	1,20	1,30 (*)	90%
47 CONSTRUCCIONES Y RESTAURACIONES BARRIONUEVO, S.L.	Madrid	Rehabilitación y restauración	1,05	1,20	100%
48 CROLEC DESARROLLO, S.L.	Valladolid	Rehabilitación y reforma de edificios	1,07	1,14	100%
49 ANTIQUE CONSERVACION Y RESTAURACION, S.L.	Paterna (V)	Restauración de edificios	0,48	0,50 (*)	100%
50 REHABITHERM, S.L.	Madrid	Rehabilitación de edificios	-	-	100%
51 EFFIC SERVICIOS DE REHABILITACIÓN, S.A.	El Prat de Llobregat (B)	Rehabilitación de edificios	-	-	100%

(\*) Estimación

(1) Inició actividad en noviembre de 2020, integrada en el grupo Sinerba. Todavía no ha tenido ingresos relevantes.

(2) Asume la actividad de rehabilitación de Crolec Rehabilitaciones, S.L., de los mismos accionistas.

(3) Inició actividad en diciembre de 2021, creada por Vía Agora.

(4) Inició actividad en diciembre de 2021, creada por Aliseda Servicios Inmobiliarios y Anticipa Real Estate.

Fuente: Alimarket Construcción

que el volumen de negocio para el mercado de la reforma y la rehabilitación escalará en 2022 por encima de los 19.800 M€, 690 M€ más que los canjeados durante el ejercicio pasado. No obstante, la patronal sostiene que este buen comportamiento no será suficiente para superar el

crecimiento alcanzado en 2021, a pesar del incremento del 3,2% de la actividad (frente al 15,5% de 2021) y del aumento en facturación del 8,6% (frente al 17,1% del año anterior). La patronal aclara que estos datos se encuentran especialmente condicionados por el comportamiento de la reforma,

dado su peso relativo en el mercado de materiales para la edificación residencial. De hecho, en 2021 la reforma representó algo más del 75% del valor de los materiales en la actividad del sector, mientras la rehabilitación en torno a un 3%.

En paralelo, la plataforma digital Habitissimo recoge en su Informe

# Soluciones de aislamiento para fachadas

Aislar la envolvente del edificio, es la forma más eficiente de ahorrar energía, y lograr hogares más sostenibles y confortables.



## Sistema REDArt Fachada SATE

Sistema de aislamiento y enlucido para fachadas tipo SATE, concebido para mejorar la eficiencia energética proporcionando un acabado decorativo atractivo: más de 200 colores.



## Sistema REDDry Trasdosado con rotura del puente térmico

Sistema de aislamiento de fachadas por el interior, mediante sistema de trasdosado PYL con rotura de puente térmico de la estructura autoportante.



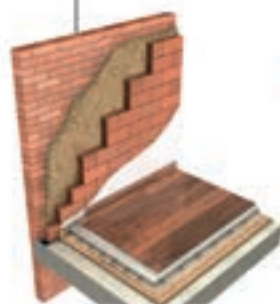
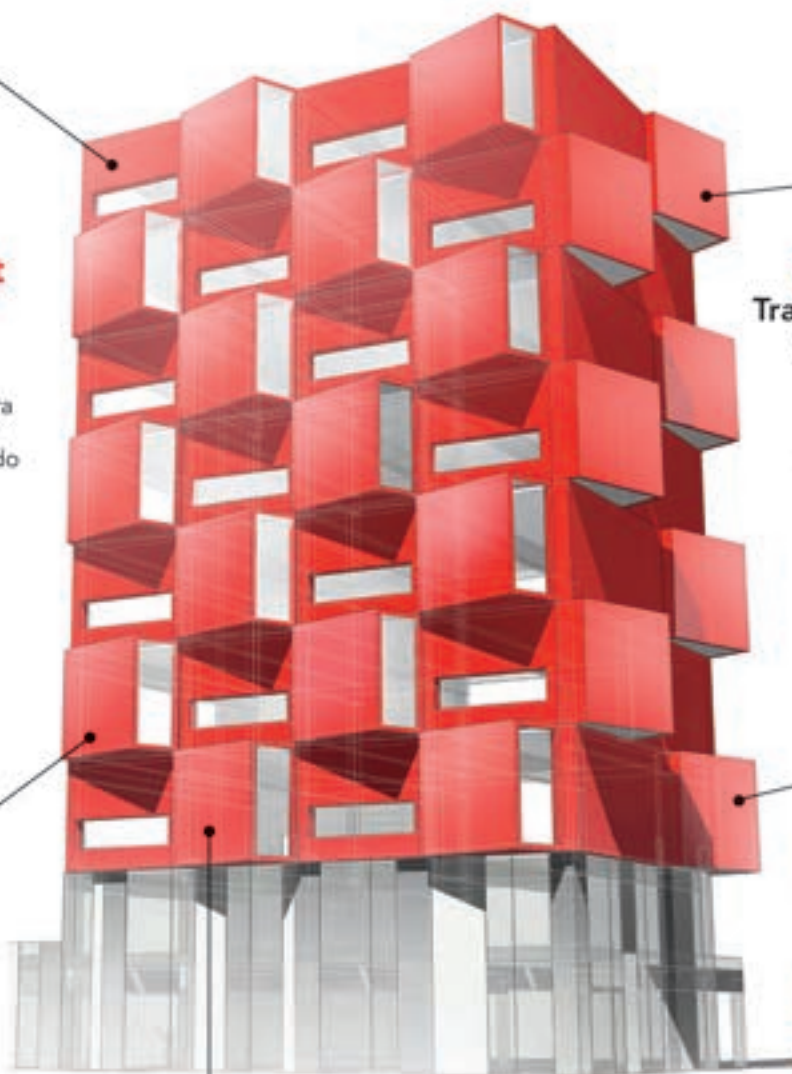
## Sistema REDAir Fachada Ventilada

Sistema completo para fachadas ventiladas que combina la estética del revestimiento exterior Rockpanel con las prestaciones inigualables de la lana de roca.



## Sistema Fixrock Fachada aislada por el interior

Aislamiento térmico y acústico de fachada por el interior, que asegura el sellado y la transpiración de la fachada.



## Sistema REDIn Insuflado en cámara de aire

Para aislar sin obra, fachadas, tabiques, buhardillas y falsos techos mediante insuflado de lana de roca. Una solución económica, rápida y simple.

## REHABILITACIÓN

### Principales obras en curso y adjudicadas en los últimos meses

Obra	Ubicación	Adjudicataria	Importe (M€)	Fecha de finaliz. prevista
Reforma y ampliación del estadio Santiago Bernabéu	Madrid	FCC	525,00	Finales-2022/ Principios-2023
Remodelación y ampliación de la estación Madrid-Chamartín-Clara Campoamor	Madrid	Vías y Construcciones/Comsa/Azvi/Constructora San José	206,90	Adjudicada en diciembre-2021
Remodelación y ampliación aeropuerto	Palma de Mallorca	Acciona Construcción	200,00	Adjudicada en marzo-2022
Reforma y ampliación del Hospital del Mar (fase II)	Barcelona	Acciona Construcción/Agfred/Serom/Villa Reyes	72,72	Adjudicada en abril-2022
Rehabilitación Puente Centenario, ampliación y sustitución de tirantes	Sevilla	Acciona/Tecade/Freyssinet	71,40	Octubre-noviembre-2023
Reforma Torres de Colón	Madrid	Dragados	65,00	Finales-2023
Reforma y ampliación Hospital de Manacor	Manacor (IB)	OHLA	59,00	Adjudicada en mayo-2022
Reforma y ampliación Hospital Clínico	Valencia	Becsa/Edifesa	52,08	Adjudicada en marzo-2022
Reforma y ampliación del Complejo Hospitalario Universitario de Ourense	Ourense	S.A. de Obras y Servicios/Copasa/Puentes y Calzadas Infra.	48,03	2025
Rehabilitación antiguo mercado de frutas y verduras de Legazpi	Madrid	Acciona Construcción	43,20	Obras paralizadas
Rehabilitación arquitectónica y adecuación museística del Salón de Reinos del Museo Nacional del Prado	Madrid	Sacyr Construcción/Empty	34,87	2025
Reforma del Hospital de Viladecans	Viladecans (B)	Benito Arnó/Copisa	31,69	Finales-2022
Modernización de la estación de Metro de Avenida de América	Madrid	Dragados/Geotecnia y Cimientos	31,42	Adjudicada en abril-2022
Ampliación y reforma del Hospital Santa Bárbara (fase II)	Soria	FCC	27,19	Finales-2022
Rehabilitación de edificio situado en la calle Guzmán El Bueno 137 para sede Agencia Tributaria	Madrid	Rogasa Construcciones y Contratas/Acciona Industrial	23,95	Diciembre-2022
Reforma espacios Banco de España	Barcelona	Grupo San José	23,88	2023-2024
Demolición edificio Filosofía, constr. nuevo edificio, rehab. Facultad de Filosofía	Zaragoza	FCC/Copisa/Estructuras Aragón	21,08	Verano-2022
Rehabilitación sector occidental de la antigua Fábrica de Artillería, para Centro Magallanes de Industrias Culturales y Creativas	Sevilla	Ferrovial/Heliopol	17,90	2023

*continúa >*

Trimestral sobre el sector de la Reforma del año 2022 que hasta un 53% de sus usuarios ha manifestado tener como objetivo la mejora de la eficiencia energética de su vivienda este año, lo que se traducirá en un aumento de obras. Respecto a 2021, el volumen de negocio del sector de la reforma y rehabilitación se incrementó un 2% y rozó los 20.000 M€. Unos datos que implican que

cada hogar invirtió de media unos 1.552 € en mejorar su casa en 2021 y 58.000 € en realizar una reforma integral de su vivienda. Mientras, la consultora DBK señala un ascenso del 2,6% en la facturación del sector de la rehabilitación, que habría registrado ingresos de 36.100 M€ en 2021.

Por su parte y según los datos de las 50 constructoras consultadas

para este informe, las principales especialistas en rehabilitación lograron mejorar su facturación una media del 16,6% hasta alcanzar ventas conjuntas de 420,57 M€ en 2021, frente a los 360,73 M€ obtenidos en 2020. De hecho, algunas de ellas crecieron muy por encima de esta media, como las madrileñas Rehbilita y Cabbsa, que dispararon su facturación un 76,4% y un 52,2%, respectivamente.

Otras firmas que han crecido en el último ejercicio han sido las vizcaínas Codenor, con una subida del 56,5%, y Construcciones y Reformas Andrasa, con un 42,7% más. A su vez, la asturiana Construcciones García Ramo vio aumentar sus ingresos un 22,1%.

Ante estas cifras, el futuro se presenta optimista, aunque con cierta cautela, a la luz de los efectos que puedan provocar las complicadas circunstancias actuales y, especialmente, la agilidad en la gestión de las ayudas europeas. Lo cierto es que el segmento tiene todavía mucho camino por recorrer, teniendo en cuenta además que la rehabilitación representa apenas el 33% del negocio de la construcción en España, frente al porcentaje de casi el 40% que supone en otros países europeos. Este camino se recorrerá especialmente a través

## El 84% de los edificios y 7 M de viviendas en España no son eficientes energéticamente

de la rehabilitación energética, que será uno de los motores que impulsará el sector, dado que en nuestro país el 84% de los inmuebles son ineficientes energéticamente y hay en torno a 7 M de viviendas que deben ser rehabilitadas antes de 2050. Así, en el marco de la estrategia

a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España (ERESEE), la entrada en vigor de la modificación del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) será una de las piedras angulares para avanzar en el ahorro y la eficiencia energética de los edificios. Igualmente dentro de ERESEE, el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 (PNIEC), aprobado en marzo de 2021, ha fijado como objetivo la rehabilitación energética de 1,2 M de viviendas para el año 2030, con un ritmo de 300.000 casas anuales, y de 5 Mm<sup>2</sup> anuales en el sector terciario, modernizar los edificios y hacerlos más eficientes, erradicar la pobreza energética, minimizar la emisiones de gases de efecto invernadero, impulsar el uso de energía renovables y, en



### Fachadas Ventiladas Frontek

Piezas porcelánicas extrusionadas para una mayor resistencia, durabilidad y eficiencia energética.





## REHABILITACIÓN

### .../ Principales obras en curso y adjudicadas en los últimos meses

Obra	Ubicación	Adjudicataria	Importe (M€)	Fecha de finaliz. prevista
Rehabilitación integral de edificio residencial de 2.300 m <sup>2</sup> en el número 5 de la calle Santa Catalina para albergar 23 viviendas	Madrid	Dazia Investment (es la promotora)	15,00	Anunciado en abril-2022
Rehabilitación de convento San Agustín para su transformación en biblioteca pública	Málaga	Ecsa O. Púb. y Civil/Reca Aveig Inge. Y Constr/Construc. Bañuls	14,90	Comienzo a principios-2022
Rehabilitación del antiguo convento de las Salesas para sede Mancomunidad	Pamplona	Construcciones ACR	13,18	2023
Remodelación instalaciones CN Barcelona, recuperación de la piscina histórica de la Escullera	Barcelona	Construcía/Myrta Pools	12,00	2023
Rehabilitación antigua estación internacional y transformación en hotel	Canfranc (H)	Acciona Construcción/Avintia	10,00 1	Finales-2022/ Principios-2023
Adecuación del OAM Palau de la Música, Congresos y Orquesta	Valencia	Bertolin/Becsa	8,76	Adjudicada en febrero-2022
Remodelación del Centro Penitenciario Sevilla I	Sevilla	Jarquil Construcción/Urbia Services	7,50	Finales-2023
Rehabilitación edificio C/ Santa Engracia, 42	Madrid	Proyectos y Rehabilitaciones Kalam	7,36	2022
Modernización de la estación de Metro de Menéndez Pelayo	Madrid	Ferrovial	7,06	Adjudicada en abril-2022
Rehabilitación integral del edificio de la Dirección Provincial de la T.G.S.S. en la Calle Federico Tapia	A Coruña	Proyecon/Gómez Crespo	6,80	Adjudicada en febrero-2022
Rehabilitación y construcción hotel en Bajada del Pozo Amargo (fase III)	Toledo	Proyectos y Rehabilitaciones Kalam	6,47	2022
Rehabilitación Casa Labrador en el Palacio de Aranjuez	Aranjuez (M)	Proyectos y Rehabilitaciones Kalam	6,06	2023
Restauración, rehabilitación y reforma del palacio de Villamejor	Madrid	Edhonor	6,02	Adjudicado en mayo-2022
Restauración Iglesia Santos Juanes	Valencia	Estudio Métodos de la Restauración (EMR)	6,00	Inicio en febrero-2022
Ampliación y reforma instituto de Educación Secundaria Ausías March	Gandia (V)	Ecsa Obra Pública y Civil	5,97	Adjudicada en febrero-2022
Rehabilitación y reconstrucción del estadio municipal	La Línea (CA)	Albaida Infraestructuras	5,95	2025
Rehabilitación y transformación edificio C/ Atocha, 8-10 para uso comercial y hotelero (fase II)	Madrid	Proyectos y Rehabilitaciones Kalam	5,53	2023

*continúa >*

consecuencia, reducir el grado de dependencia energética en el exterior al 61% en 2030.

### La gestión de los 6.800 M€ de ayudas europeas, una prioridad

Desde que hace poco más de un año el presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, presentara las

principales líneas de actuación del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de la economía española, que se ejecutará con una partida de 140.000 M€ hasta 2026 en transferencias y créditos procedentes de la Unión Europea, los llamados fondos de recuperación Next Generation EU, todavía son pocos los avances que se han hecho al respecto, pues la aplicación está

resultando muy lenta. Del total de este importe, 6.820 M€ serán destinados a la renovación de barrios enteros y de localidades de menos de 5.000 habitantes, así como a la reforma de unas 500.000 viviendas para hacerlas más eficientes energéticamente. El objetivo es quintuplicar las 30.000 viviendas que se reforman al año actualmente y alcanzar la rehabilitación de

# desmopol

MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE

SISTEMA CERTIFICADO, MUY RÁPIDO,  
EFICAZ Y DE FÁCIL APLICACIÓN



## LA SOLUCIÓN INTEGRAL PARA LA REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS

- ✓ Rápida puesta en servicio, menos de 48 horas.
- ✓ Polivalente, aplicable **sobre o bajo baldosa**.
- ✓ Completamente impermeable, sin juntas ni solapes.
- ✓ Máxima adherencia en cualquier soporte.
- ✓ No requiere maquinaria, se aplica con **rodillo o llana dentada**.
- ✓ Gran elasticidad y resistencia contra el desgaste.
- ✓ Transitable peatonalmente, sin necesidad de armado.
- ✓ Certificación EOTA y BBA 25 años.



**Tecnopol**

93 568 21 11 - [www.tecnopol.es](http://www.tecnopol.es)

## REHABILITACIÓN

### .../ Principales obras en curso y adjudicadas en los últimos meses

Obra	Ubicación	Adjudicataria	Importe (M€)	Fecha de finaliz. prevista
Rehabilitación 63 viviendas públicas para destinarlas a alquiler para familias jóvenes, en el Edificio Puente Colgante	Valladolid	Obras y Servicios Gómez Crespo	5,72	2023
Rehabilitación Barrio Aramotz	Durango (BI)	Codenor Bizkaina de Rehabilitaciones	5,50	2024
Reforma de la Academia de la Guardia Civil	Baeza (J)	Heliopol	5,22	Adjudicada en marzo-2022
Renovación Ciudad Deportiva	Antigua (GC)	Tecnología de la Constr. y O. Púb. (Tecopsa)/Obras Púb. Canarias	5,20	Adjudicada en febrero-2022
Reforma centro residencial El Cuartillo	Cáceres	Cnes Araplasa/Gestión y Ejecución de Obra Civil	5,16	Adjudicada en febrero-2022
Rehabilitación integral estación de ferrocarril	Cartagena (MU)	Drace Geocisa	5,15	Adjudicada en diciembre-2021
Rehabilitación del antiguo Banco de España como Museo Arqueológico	Huelva	Sando/Conservación Asfalto y Construcción	4,80	2023-2024
Rehabilitación de la cubierta y del servicio de microbiología y control de infección del pabellón Gurtubay del hospital de Basurto	Bilbao	Construcciones y Reparaciones Montegui	4,59	2023
Reforma integral de La Casa del Mar	Vilagarcía (PO)	Ogmios Proyecto	4,52	Finales-2022
Rehabilitación edificio Grupo Loizaga 10,11,12	Barakaldo (BI)	Codenor Bizkaina de Rehabilitaciones	4,50	2022
Restauración de fachadas y cubiertas en el edificio PSA de Vía Laietana	Barcelona	Obres I Contractes Penta	4,32	Ade
Remodelación Plaza de la Remonta en el Distrito de Tetuán	Madrid	Ortiz Construcciones/Gestión y Ejecución de Obra Civil	4,07	Adjudicada en diciembre-2021
Rehabilitación parcial y nueva edificación complementaria del IES Rey Pelayo	Cangas de Onís (AS)	Construcciones y Promociones Coprosa	4,06	Adjudicada en febrero-2022
Renovación integral del entorno de la avenida Navarra, entre la avenida Madrid y el paseo Calanda	Zaragoza	Compañía de Obras Públicas, Hormigones y Asfaltos (Copha)	3,90	Adjudicada en febrero-2022
Rehabilitación y transformación edificio Puerta del Sol, 9 para uso comercial	Madrid	Proyectos y Rehabilitaciones Kalam	3,86	2023
Modernización de la estación de Metro de Duque de Pastrana	Madrid	Dragados	3,85	Adjudicada en enero-2022

*continúa >*

300.000 casas anuales en 2030. Uno de los pocos pasos dados al respecto es la aprobación este mismo mes de junio de la ley de medidas urgentes para la rehabilitación de viviendas, que nace con el objetivo de mejorar el marco normativo para la aplicación de estas ayudas e introduce deducciones en el IRPF por obras de mejora de la eficiencia energética. La nueva ley ha entrado en vigor el 16 de junio.

Estas deducciones, para las que existe una financiación de 450 M€, oscilan entre el 20% por actuaciones que reduzcan un 7% la demanda de calefacción y refrigeración en vivienda habitual, pasando por un 40% para actuaciones que reduzcan un 30% el consumo de energía primaria no renovable en viviendas habituales, hasta un 60% por actuaciones que reduzcan un 30% el consumo de energía

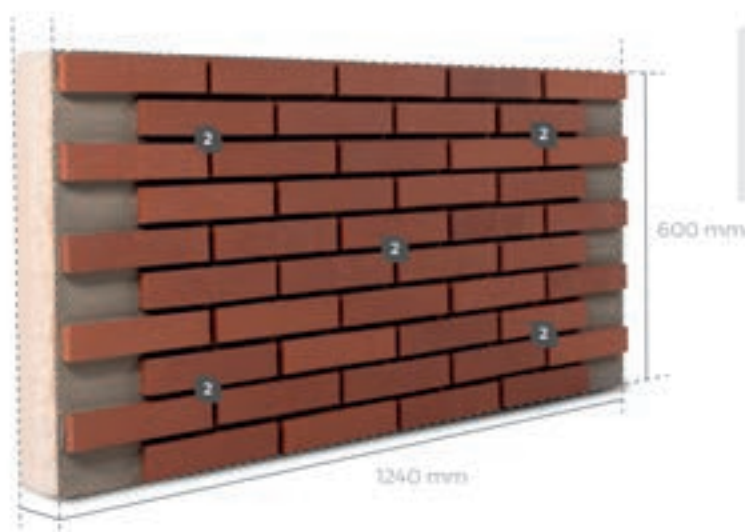
primaria no renovable o mejoren la calificación alcanzando las letras 'A' o 'B' en edificios residenciales. En materia de fiscalidad, también se mejora el tratamiento de las ayudas a la rehabilitación, ya que no se integrarán en la base imponible del IRPF cuando hayan sido concedidas a través de distintos programas de ayuda. Asimismo, la ley contempla la creación de una línea de avales de hasta 1.100 M€, a través del

*continúa en página 44*

# LAPALOMA

More than Bricks

Un antes y un después  
en la rehabilitación



## Composición

- 1 Plaqueta klinker
- 2 Roseta de fijación 
- 3 Mortero de agarre
- 4 Poliestireno extruido (xps) de 30 a 120 mm

## VENTAJAS TERMOKLINKER



Ahorro energético



Instalación simple y rápida



Mejora la estética



No necesita mantenimiento



Respeto el medio ambiente

## INSTALACIÓN TERMOKLINKER



1 Colocación de paneles



2 Fijación en el muro



3 Fijación entre paneles



4 Colocación de plaquetas en enlace



5 Rejuntado

## COLECCIONES TERMOKLINKER

TRADITIONAL COLLECTION

NATURAL COLLECTION

BLACK & WHITE COLLECTION

PRESERVEMOS LA ESTÉTICA DE LAS CIUDADES

WWW.TERMOKLINKER.ES

## REHABILITACIÓN

### .../ Principales obras en curso y adjudicadas en los últimos meses

Obra	Ubicación	Adjudicataria	Importe (M€)	Fecha de finaliz. prevista
Reforma, rehabilitación, adecuación y reparación de las infraestructuras municipales	Fuenlabrada (M)	Ortiz Construcciones y Proyectos	3,72	Adjudicada en marzo-2022
Rehabilitación Abadía del Sacromonte	Granada	Construcciones Calderón	3,60	Verano-2022
Rehabilitación energética edificio C/ Manso, 14 y 17	Gijón (AS)	Esfer Construcciones y Proyectos	3,47	2022
Restauración del edificio histórico de la estación de Madrid Puerta de Atocha	Madrid	Prom., Edificios y Contratas (Pecs)/ Avintia Proyectos y Constru.	3,45	2023
Rehabilitación y reforma mercado de abastos	Línea de la Concepción (CA)	Construcciones Francisco Manzano/Paniagua Obra Civil	3,44	Diciembre-2022
Rehabilitación del Edificio Casino	Rubí (Barcelona)	Rigel Over	3,35	Primavera-2023
Rehabilitación sostenible del edificio de 36 viviendas en C/ Santa Cruz de Tenerife, 16, 18 y 20	Castellón de la Plana	Civicons Construcciones Públicas	3,21	Adjudicado en mayo-2022
Reforma, rehabilitación, adecuación y reparación de edificios municipales	Fuenlabrada (M)	Lantania	3,17	Adjudicada en marzo-2022
Renovación del Tanatorio de la M-30	Madrid	Inesco	3,06	Adjudicada en febrero-2022
Rehabilitación y transformación del entorno urbano de la avenida de Gran Vía, entre las calles de Venezuela y Nicaragua	Vigo (PO)	Prace, Servicios y Obras	3,01	Adjudicada en febrero-2022

*continúa >*

# TU ALQUILER DE CONFIANZA

ELEVACIÓN, ENERGÍA,  
FORMACIÓN, MAQUINARIA,  
EVENTOS, MODULAR.

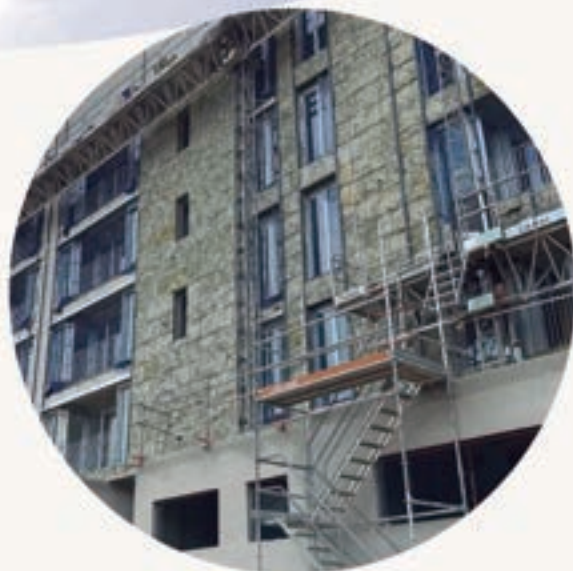
900 92 86 86  
loxamhune.com



Mucho más que un alquiler



Con velo  
o sin velo,  
lo importante está en el interior



## URSA TERRA Vento Plus T0003

La lana mineral de vidrio para  
fachada ventilada que no necesita velo



No hidrófila  
y no capilar



Excelente  
aislamiento  
térmico



Excelente  
aislamiento  
acústico



Excelente  
reacción  
al fuego



Fácil  
instalación



Ahorro



Reciclable

Aislamiento para un mañana mejor



**URSA**

## REHABILITACIÓN

### .../ Principales obras en curso y adjudicadas en los últimos meses

Obra	Ubicación	Adjudicataria	Importe (M€)	Fecha de finaliz. prevista
Rehabilitación integral de envolvente, pabellón y salas anexas en el CDM Triángulo de Oro (Tetuán)	Madrid	Fernández Molina Obras	2,99	2023
Rehabilitación de la fachada este y sur del Hospital Juan Carlos I	Las Palmas de Gran Canaria	CHR Europa Gestión y Construcción	2,97	Adjudicada en febrero-2022
Rehabilitación antiguo Edificio Telefónica para ampliar dependencias del Parlamento de Canarias	Santa Cruz de Tenerife	Comsa	2,96	Julio-2022
Rehabilitación y recuperación del Palau Recasens	Molins de Rei (B)	Urcotex Inmobiliaria	2,82	2023
Rehabilitación integral edificios ARRU (Área de Regeneración y Renovación Urbana) barrio Chinchibarra	Salamanca	Crolec Desarrollo	2,77	Septiembre-2022
Reforma edificio en C/ Comandante Azcárraga, 4, para implantar la Unidad Integral de Distrito del Ayuntamiento	Madrid	Ferrovial Agroman	2,73	Adjudicada en abril-2022
Reforma, rehabilitación, adecuación y reparación de las infraestructuras educativas	Fuenlabrada (M)	Construcciones Navarrevisca	2,64	Adjudicada en marzo-2022
Reforma, rehabilitación, adecuación y reparación de las infraestructuras deportivas	Fuenlabrada (M)	Compañía Internacional de Construcción y Diseño	2,64	Adjudicada en marzo-2022
Remodelación del edificio "D" (Castillo) de la Delegación Territorial de la Agencia Estatal de Meteorología (Aemet)	Madrid	Taller de Construcción TMR	2,61	Adjudicada en marzo-2022
Remodelación integral puente antiguo	Viator-Huércal (AL)	Martín Casillas/Fircosa Desarrollos	2,55	Adjudicada en mayo-2022
Rehabilitación de la marquesina de la tribuna del Estadio de Gran Canaria	Gran Canaria	Satocan	2,52	Adjudicada en marzo-2022
Rehabilitación edificios Padre Ignacio Ellacuría 91,93,95,97	Laredo (CAN)	Codenor Bizkaina de Rehabilitaciones	2,50	2023
Mejora del edificio para la comercialización de la pesca y la adecuación de explanadas pesqueras en el puerto de Ayamonte	Ayamonte (HU)	Vialterra Infraestructuras	2,50	Adjudicada en marzo-2022
Rehabilitación antiguo mercado del Paseo de Santa Fe	Huelva	Albaida Infraestructuras	2,40	Adjudicada en mayo-2022
Reforma y ampliación de las antiguas escuelas para nuevas dependencias de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha	Sigüenza (GU)	Recover Business/Termoelectric	2,37	Adjudicada en mayo-2022
Rehabilitación y transformación de antiguas naves de Renfe en centro de innovación y emprendimiento 'Sevilla Futura'	Sevilla	Jarquil Construcción	2,35	Finales-2022
Rehabilitación integral edificios C/ El Minero 10AB, 12ABC, 14ABC, 4ABC, 6ABC y 8AB	Abanto y Zierbena (BI)	Construcciones y Reformas Andrasa	2,29	2022-2023

*continúa >*

Instituto de Crédito Oficial (ICO), para la cobertura parcial por cuenta del Estado de la financiación de las obras que contribuyan a la mejora de la eficiencia energética.

Por su parte, las comunidades autónomas, encargadas de gestionar las subvenciones, están dando a conocer sus estrategias para impulsar la rehabilitación con la ayuda de los

fondos europeos. Así, la Comunidad de Madrid destinará 160 M€ a proyectos de renovación entre 2023 y 2026, para lo que acaba de abrir una nueva convocatoria de solicitud por 58 M€. Mientras, Andalucía prevé actuar en 33.000 viviendas, que supondrán una inversión de 373 M€ hasta 2030. A su vez, Catalunya ha anunciado un plan que absorberá un

desembolso de 480 M€. La previsión es que antes de diciembre de 2023 se puedan rehabilitar un total de 1.500 edificios, que corresponden a unas 22.750 viviendas aproximadamente y, antes de finalizar el año 2026, 65.000. Por último, la Generalitat Valenciana pretende reformar y rehabilitar 38.000 viviendas del parque público y privado de la comunidad en los

próximos cuatro años, objetivo para el que ha activado los primeros 87 M€.

Precisamente para agilizar la gestión de todas estas ayudas han surgido nuevas iniciativas en los últimos meses. Así, el pasado febrero iniciaba su andadura la Asociación para la Renovación Eficiente y Social Urbana con Rehabilitación a Gran Escala (Resurge), que prevé la creación de consorcios empresariales que identifiquen, diseñen, gestionen y ejecuten rehabilitaciones energéticas de edificios mediante la estructuración de proyectos de Renovación Urbana a Gran Escala (Ruge). Cada uno de estos proyectos Ruge generará un agente rehabilitador y un consorcio concreto de empresas que se encargará de la gestión y desarrollo del proyecto técnico y las licencias, la tramitación



## ¿CONOCES LAS NUEVAS TIENDAS DE AQUÍ TU REFORMA?

Aquí tu Reforma apuesta por un nuevo concepto de tienda, enfocado a la experiencia y el bienestar. Un concepto con la tecnología y el diseño en el centro.

Solicita nuestro catálogo de tienda en

✉ [somos@aquitureforma.com](mailto:somos@aquitureforma.com)

🌐 [www.aquitureforma.com/franquicias](http://www.aquitureforma.com/franquicias)

**ΔQUI**  
TU REFORMA

Empresa participada por



**ΔQUI**  
TU REFORMA



Sumérgete en  
nuestras tiendas





## REHABILITACIÓN

### .../ Principales obras en curso y adjudicadas en los últimos meses

Obra	Ubicación	Adjudicataria	Importe (M€)	Fecha de finaliz. prevista
Adecuación del Claustro Mayor de la Cartuja d'Escaladei y la restauración de la iglesia	La Morera de Montsant (TA)	Rècop Restauracions Arquitectòniques	2,11	Julio-2022
Rehabilitación de edificio de 101 vpp en la C/ Xuacu de Sama	Oviedo	Iguar Obras	2,05	Adjudicada en diciembre-2021
Remodelación del pabellón del polideportivo de Artxanda	Bilbao	Construcciones Intxausti	2,04	Adjudicada en abril-2022
Rehabilitación edificio C/ Santa Ana, 8	Madrid	Proyectos y Rehabilitaciones Kalam	2,00	2024
Rehabilitación edificio C/ Costa 108 - Ramón y Cajal 1	Gijón (AS)	Construcciones García Rama	1,98	2023
Rehabilitación integral edificio C/ Palangreros, 5	Portugalete (BI)	Construcciones y Reformas Andrasa	1,61	2022-2023
Rehabilitación y reforma vivienda unifamiliar	Madrid	Litecon	1,60	Julio-2022
Rehabilitación de la antigua Casa dels Bous	Valencia	Estudio Métodos de la Restauración (EMR)	1,60	Finales-2022
Rehabilitación energética C/ Gaztainondo 1-3-5 y proyecto piloto en proyecto europeo BIM4Ren	Irun (Gipuzkoa)	Kursaal Rehabilitaciones Integrales	1,60	2022
Rehabilitación del Convento de la Inmaculada Concepción en Alfaro	Alfaro (RI)	Estudio Métodos de la Restauración (EMR)	1,57	2023
Rehabilitación edificio C/ Magnus Blikstad, 54 y 56	Gijón (AS)	Construcciones García Rama	1,57	2023
Rehabilitación del Claustro de la Iglesia Universidad de Comillas	Comillas (CAN)	Estudio Métodos de la Restauración (EMR)	1,51	Verano-2022
Restauración y recalce de la Iglesia del Sagrario de la catedral	Sevilla	Proyectos y Rehabilitaciones Kalam	1,50	2022
Renovación y ampliación edificio existente Fundación Hogar San José	Gijón (AS)	Esfer Construcciones y Proyectos	1,50	2023
Rehabilitación de la plaza de toros	Lorca (MU)	Construcciones y Desarrollos Tudmir	1,47	Finales-2022/ Principios-2023
Restauración de la Muralla de Segovia	Segovia	Estudio Métodos de la Restauración (EMR)	1,46	Julio-2022
Rehabilitación integral edificios C/ El Casal, 8-10-12, 26, 28 y 30	Abanto y Zierbena (BI)	Construcciones y Reformas Andrasa	1,43	2022-2023
Rehabilitación edificio C/ Santa Clara, 9	Bilbao	Codenor Bizkaina de Rehabilitaciones	1,40	2023
Rehabilitación edificio C/ Carlos Marx 50 y Vizcaina 45-47	Gijón (AS)	Construcciones García Rama	1,38	2023
Rehabilitación antigua Comandancia Naval	Ferrol (C)	Comsa/Ogmios Proyecto	1,30	Finales verano-2022

*continúa >*

de las subvenciones y la financiación, además de la ejecución de los trabajos de rehabilitación, ofreciendo soluciones "llave en mano". Entre los socios de Resurge se encuentran desde constructoras como ACR o Construcciones Rubau, distribuidoras de materiales como Discesur; fabricantes como Aldes (soluciones de ventilación y calidad del aire), Baublock (hormigón celular curado),

Baumit (Sistemas de Aislamiento Térmico Exterior (SATE)), Danosa (aislantes e impermeabilizantes), Rockwool (lana de roca), Sika (productos químicos) o Thermochip (panel sandwich), hasta la entidad financiera Greenward.

En paralelo, la banca también se ha lanzado a aprovechar su parte de este suculento pastel y las principales entidades han

diseñado en los últimos meses o están ultimando productos financieros específicos relacionados con la rehabilitación energética, al tiempo que ofrecen a sus clientes encargarse de gestionar toda la burocracia que implica reclamar las subvenciones y conocer las deducciones fiscales que pueden obtener de los fondos europeos. Así, ya siete entidades ofrecen

préstamos especiales, con tipos de interés que oscilan entre el 4% y el 8,6%. Entre estas se encuentra Banc Sabadell, que ha puesto el foco en las comunidades de vecinos, para las que ha diseñado un producto para financiar la inversión durante un periodo de tres a diez años, con dos años de carencia. Además, ha firmado un acuerdo con la asociación Andimac que pone a disposición de los puntos de venta estos préstamos específicos, ofreciendo también a las empresas una solución integral que les permita conocer las subvenciones más adecuadas para su negocio y, si lo necesitan, puedan apoyarse en la entidad para su tramitación. Un producto similar ha presentado Bankinter, que brinda préstamos a las comunidades de propietarios por hasta 12 años, con un periodo de carencia de 24 meses y un tipo de

## La banca se lanza a por el negocio de la rehabilitación con soluciones financieras específicas

interés cercanos al 5%. Más agresiva es la apuesta de Banco Santander, que amplía el radio de captación de clientes e incluye a los particulares. Su préstamo Eficiencia Energética financia un máximo de 100.000 €, entre 36 y 84 meses a un tipo fijo

nominal del 4%. Por su parte, BBVA, Caixa Bank e Ibercaja han diseñado igualmente paquetes de financiación específicos.

## Constructoras y promotoras apuestan fuerte por la rehabilitación

Junto a la banca, otro ejemplo de este paso a un nuevo escenario lo están dando algunas de las principales constructoras y promotoras, que están tomando posiciones en el mercado de la rehabilitación mediante la creación de sus propias divisiones para la rehabilitación ecoeficiente. Así, se ocupan desde el estudio y propuesta de la mejora del inmueble, pasando por el diseño y la ejecución del proyecto, hasta la gestión de las ayudas. En general, estas compañías



**EBARA**  
Looking ahead, going beyond expectations  
Ahead > Beyond

[www.ebara.es](http://www.ebara.es)

**¡Novedad!**

### Soluciones EBARA para Equipos de Bombeo Compactos CABINET BOOSTER

Grupos de presión monofásicos compactos con dos bombas silenciosas y 2 variadores de frecuencia gestionados por un único control en cuadro para pequeñas y medianas demandas. El CABINET BOOSTER es un sistema más compacto que los grupos de presión comunes y es adecuado para montaje sobre la pared, empotrado o sobre el suelo. Indicado para el suministro de agua doméstica, bombeo de agua o aumento de presión en general, riego y pequeños sistemas de suministro de aguas industriales, y particularmente idóneo para aplicaciones de servicio en edificación.

## REHABILITACIÓN

### .../ Principales obras en curso y adjudicadas en los últimos meses

Obra	Ubicación	Adjudicataria	Importe (M€)	Fecha de finaliz. prevista
Rehabilitación energética C/ San Mateo, 22-24	Oviedo	Esfer Construcciones y Proyectos	1,29	2022
Rehabilitación integral edificio C/ Grupo Loizaga, 12	Barakaldo (BI)	Construcciones y Reformas Andrasa	1,27	2022-2023
Rehabilitación y reforma vivienda unifamiliar	Madrid	Litecon	1,25	Diciembre-2022
Rehabilitación integral C/ Kanpazar, 7	Portugalete (BI)	Construc. y Reformas Andrasa	1,21	2022-2023
Rehabilitación edificio C/ Artazagane, 45	Leoia (BI)	Codenor Bizkaina de Rehabilitaciones	1,20	2022
Rehabilitación edificio C/ Solokoetxe 8	Basauri (BI)	Codenor Bizkaina de Rehabilitaciones	1,20	2022
Rehabilitación integral edificio C/ Libertador Simón Bolívar, 1-3-5	Portugalete (BI)	Construc. y Reformas Andrasa	1,13	2022-2023
Rehabilitación integral edificio C/ Don Tello, 8-10-12	Barakaldo (BI)	Construcciones y Reformas Andrasa	1,06	2022-2023
Rehabilitación edificio C/ Doctor Aquilino Hurlé, 47	Gijón (AS)	Esfer Construcciones y Proyectos	1,03	2022-2023
Rehabilitación integral edificio C/ Poeta Díez Gabiño, 1-3	Portugalete (BI)	Construc. y Reformas Andrasa	1,02	2022-2023
Rehabilitación torre y celda de Doña Blanca, arcos y muros exteriores en el Parador de Sigüenza	Sigüenza (GU)	Técnicas para la Restauración y Construcciones (Trycsa)	0,90	Verano-2022
Rehabilitación parking Torre Mapfre	Barcelona	Go&Go Multiservicios	0,80	2022
Rehabilitación edificio C/ Severo Ochoa 8 y San Agustín 13	Avilés (AS)	Construcciones García Rama	0,80	2022
Rehabilitación edificio C/ Arquitecto Tioda, 2	Oviedo	Construcciones García Rama	0,74	2023
Rehabilitación integral edificio C/ Urbi, 31	Portugalete (BI)	Construcciones y Reformas Andrasa	0,72	2022-2023
Rehabilitación edificio C/ Valentín Masip, 3	Oviedo	Esfer Construcciones y Proyectos	0,72	2022-2023
Rehabilitación integral edificios C/ Santiago, 4 y 6	Portugalete (BI)	Construc. y Reformas Andrasa	0,72	2022-2023
Rehabilitación edificios C/ Cienfuegos, 5, 10 y 12	Gijón (AS)	Construcciones García Rama	0,70	2022
Mantenimiento murallas	P. de Mallorca	Refoart	0,67	2025
Rehabilitación edificio C/ Gloria Fuertes, 33-35	Oviedo	Esfer Construc. y Proyectos	0,67	2022-2023
Restauración castillo de Bellver	P. de Mallorca	Refoart	0,61	2023
Rehabilitación integral edificio Avenida Ramón y Cajal, 42	Bilbao	Construcciones y Reformas Andrasa	0,58	2022-2023
Rehabilitación fachadas Banco de España	Palma de Mallorca	Refoart	0,55	2023
Rehabilitación edificio C/ Víctor Sáenz, 6	Oviedo	Esfer Construc. y Proyectos	0,55	2022-2023
Rehabilitación integral edificio C/ Zamakola, 110	Basauri (BI)	Construc. y Reformas Andrasa	0,54	2022-2023
Rehabilitación integral edificio C/ Karmelo Torre, 16	Basauri (BI)	Construcciones y Reformas Andrasa	0,53	2022-2023
Rehabilitación C/ Condado de Noreña	Noreña (AS)	Construcciones García Rama	0,52	2022
Rehabilitación nave almacén Iberdrola	Langreo (AS)	Esfer Construcciones y Proyectos	0,51	2022-2023
Rehabilitación de las fachadas del Bless Hotel Ibiza	Ibiza	Grupo San José	n.d.	Adjudicada en marzo-2022
Reforma integral del edificio Torres Ágora	Madrid	Amenabar	n.d.	Primer semestre-2023

(1) El importe indicado corresponde únicamente los trabajos del futuro hotel. El presupuesto total del proyecto asciende a 27 M€ e incluye la rehabilitación integral del entorno, así como una nueva estación, que fue inaugurada en abril-2021.

Fuente: Alimarket Construcción

## Evolución de los visados de viviendas (número de viviendas)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 (*)
<b>Reforma</b>	26.094	26.024	26.017	28.533	25.294	27.189	<b>6.261</b>
<b>Ampliación</b>	2.003	2.237	2.049	2.577	2.935	3.268	<b>746</b>
<b>Obra nueva</b>	64.038	80.786	100.733	106.266	85.535	108.318	<b>28.165</b>
<b>Total</b>	<b>92.135</b>	<b>109.047</b>	<b>128.799</b>	<b>137.376</b>	<b>113.764</b>	<b>138.765</b>	<b>35.172</b>

(\*) Datos hasta marzo de 2022, únicos disponibles.

Fuente: Ministerio de Fomento

ofrecen un gran abanico de servicios donde se puede destacar el estudio previo del edificio, la gestión de las subvenciones y financiación, la redacción del proyecto técnico, la obtención de licencias, la ejecución de la obra y el servicio de posventa. Un servicio que trata de poner fácil a los usuarios tomar la decisión de rehabilitar sus viviendas.

Entre ellas, destaca la navarra Construcciones ACR, que ha completado más de 500 proyectos de rehabilitación. Mientras, el grupo inmobiliario Vía Ágora lanzó a finales de 2021 su nueva compañía Rehabiterm, que ofrece un servicio "llave en mano", incluyendo gestión de ayudas y búsqueda de financiación, redacción de proyectos,

gestión ITE, estudio energético, accesibilidad, envolvente, cubiertas, instalaciones, terrazas, remontas, certificaciones sostenibles y trabajos tradicionales de interior de zonas comunes. La firma, que acaba de sellar un acuerdo con el banco Sabadell para facilitar la financiación, ha comenzado este año 2022 un ambicioso plan de

# Bilba.

construyendocontigo

## Comprometidos con la excelencia

20 años "construyendo contigo" proyectos de edificación, rehabilitación, industriales y obra civil. Construimos un futuro más accesible, sostenible y comprometido con el bienestar.



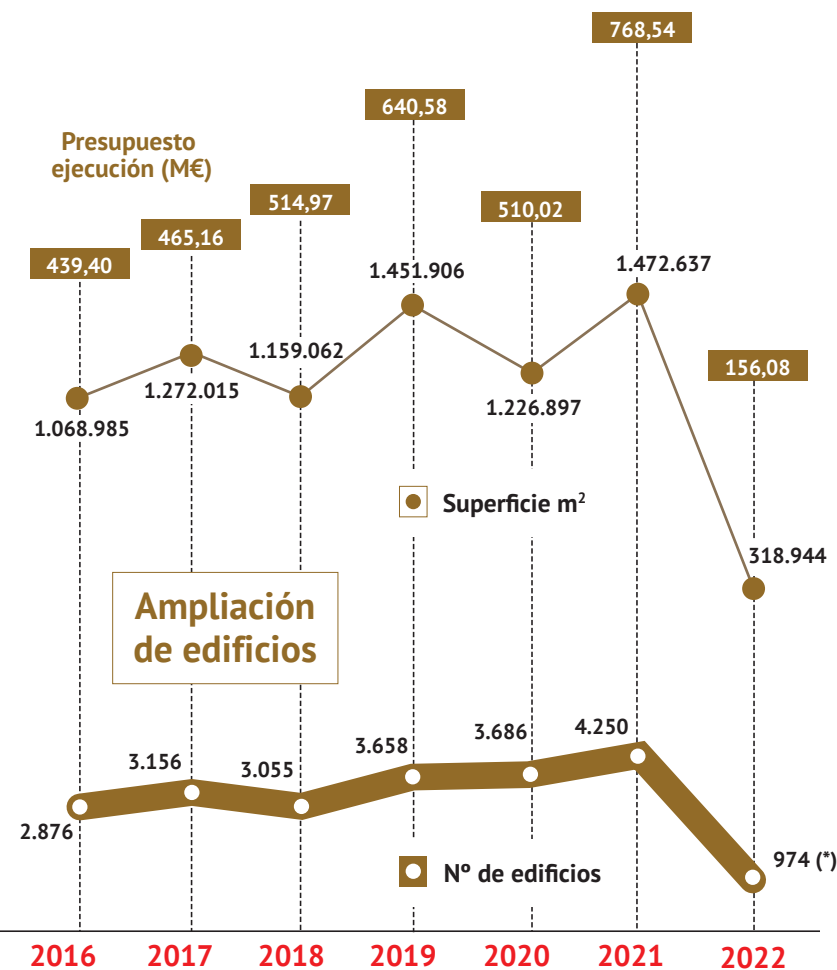
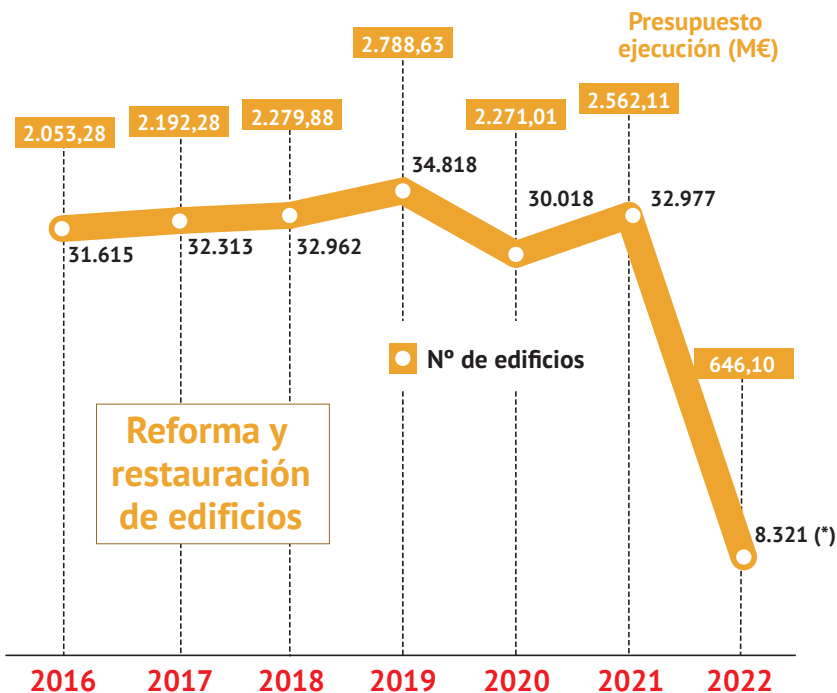
VER PROYECTO

Hotel Higuera Curia  
by Hilton



## REHABILITACIÓN

### Evolución de los visados



expansión, mediante el que ha abierto su primera oficina en el distrito madrileño de Arganzuela, a la que espera sumar otras tres a lo largo de este año, que se repartirán entre los barrios de Hortaleza, San Blas y Carabanchel. Además, tiene previsto extenderse por otros municipios de Madrid en 2023 y, en 2024, llegar a ciudades como Barcelona, Valencia, Sevilla o Málaga. A su vez, las promotoras Aliseda Servicios Inmobiliarios y Anticipa Real Estate, ambas controladas por el gestor de fondos estadounidense Blackstone, también se han subido a esta nueva ola con la puesta en marcha de Effic Servicios de Rehabilitación, su nuevo agente rehabilitador, que ya se ha aliado con el banco Santander, encargado de aportar la financiación. De igual manera, el grupo OHLA ha suscrito un acuerdo con Endesa y Bankinter, que desarrollará también soluciones "llave en mano". La última en desembarcar en el negocio ha sido la promotora Hi! Real Estate, del grupo alcarreño Hercesa, que ha estrenado una oficina en Guadalajara para gestionar proyectos de rehabilitación en Castilla-La Mancha.

En paralelo, las constructoras Viuda de Sainz y Kursaal, junto a Edinor Alba, filial del grupo energético Petronor, han firmado también un acuerdo estratégico para la rehabilitación de edificios en Euskadi y conseguir que sean energéticamente eficientes aportando soluciones a la descarbonización. En el marco de esta alianza llevarán a cabo proyectos de mejora de envolventes térmicas de edificios, monitorización y análisis de consumos eléctricos de la comunidad, así como con instalación de captación solar fotovoltaica para autoconsumo y de conectores de coches híbridos y eléctricos.

Asimismo, cabe destacar la entrada de nuevos negocios que

(\*) Datos hasta marzo de 2022, únicos disponibles.

Fuente: Ministerio de Fomento

también basan su modelo en la rehabilitación. Buen ejemplo de ello es el aterrizaje en España de Monoma, marca del grupo Mosaic World, que, con sede en Países Bajos, ofrece soluciones inmobiliarias integrales para recuperar inmuebles en desuso. Monoma, que acaba de abrir sus primeras oficinas en Madrid, aspira a impulsar su proyecto de recuperación de inmuebles vacíos y posterior transformación en viviendas asequibles y espacios de trabajo, a través de nuevos modelos de coliving y coworking. De hecho, ya está estudiando sus dos primeros proyectos en España, repartidos entre Madrid y Alicante, que espera desarrollar este mismo 2022. Por su parte, Inmobiliaria Espacio ha lanzado recientemente la nueva línea "Espacio Palacio", basada en

## Monoma e Inmobiliaria Espacio apuestan por la rehabilitación con nuevas líneas de negocio

la reconstrucción y transformación de inmuebles históricos en viviendas modernas adaptadas a las necesidades actuales. Inmobiliaria Espacio ya está en proceso de comercialización de tres proyectos en Andalucía enmarcados en

esta nueva línea de negocio. Los terrenos con edificios listos para rehabilitar o reconstruir se sitúan en Granada (Espacio Palacio Altaura), El Puerto de Santa María de Cádiz (Espacio Palacio Casa de las Cadenas), y en Córdoba (Espacio Palacio Mayor de Santa Marina).

Por último, la red de franquicias Aquí Tu Reforma, que desembarcó en el negocio de la rehabilitación en julio de 2021, con un nuevo programa que incluye fachadas, cubiertas, instalaciones energéticas, refuerzos estructurales, aluminosis, terrazas, ascensores e impermeabilizaciones, así como servicio de consultoría en rehabilitación sostenible, servicio técnico y patrimonio histórico, continúa ganando posiciones en el mercado. Así, la compañía, que ofrece también financiación a

# IBERGROUP

## Construyendo juntos un gran futuro

Los principales distribuidores multiespecialistas de materiales de construcción de España, a la vanguardia del sector.

[ibergroup.com.es](http://ibergroup.com.es)

chafiras



construdeco

manau

DISCESUR

matteria

DURAN

laguardia & moreira

UNAMACOR

lucstal

JORGE FERNANDEZ

terrapilar

## REHABILITACIÓN

través de su plataforma Aquí Credit, obtiene ya el 9% de su facturación de las obras de rehabilitación, que acaparan el 15% de sus contratos.

### No solo se rehabilitarán viviendas

Además de las actuaciones en el ámbito residencial, otros sectores son susceptibles también de recibir ayudas para la rehabilitación. Entre estos destaca el turístico, para el que el Gobierno anunció el año pasado una inversión de 500 M€ para rehabilitar patrimonio histórico con uso turístico por todo el territorio español. En este sentido, el Consejo de Ministros ha acordado recientemente conceder subvenciones por valor de 109,8 M€, financiadas por los fondos Next Generation, a comunidades

### El sector turístico prevé fuertes inversiones para rehabilitar hoteles e inmuebles de patrimonio

autónomas y entes locales para llevar a cabo este tipo de proyectos. Entre los beneficiarios se encuentran el Camino de Santiago, al que se destinarán 62,14 M€; el Camino Ignaciano de Manresa, que recibirá 2,71 M€ y 15 Ciudades Patrimonio de la Humanidad, que obtendrán

45 M€, por un importe máximo de 3 M€ cada una. Por otro lado, el Consejo de Ministros aprobó igualmente la nueva regulación del Fondo para la Competitividad de las Empresas Turísticas (FOCIT), dotado actualmente con 565 M€, y que estará dirigido a financiar, con préstamos, proyectos de empresas que mejoren la competitividad del sector turístico, en especial aquellos que contengan actuaciones de digitalización, accesibilidad, eficiencia energética y economía circular.

Asimismo, hay que mencionar aquí que el sector turístico maneja cerca de 80 proyectos de renovación de hoteles en España, según el último Censo Alimarket Hoteles. Entre estos proyectos se encuentran las obras de rehabilitación del 'Gran Hotel Taoro', ubicado en Puerto de la Cruz (Tenerife), que se iniciarán a



Creating  
efficient  
comfort

 **ChovA**

[www.ChovA.com](http://www.ChovA.com)

IMPERMEABILIZACIÓN  
AISLAMIENTO TÉRMICO  
AISLAMIENTO ACÚSTICO  
ChovASTAR

finales de 2022 con un desembolso de 25 M€, las transformaciones de la Real Fábrica de Paños de Brihuega (Guadalajara) y de la antigua estación de Canfranc (Huesca), con presupuestos de 14 M€ y de 10 M€, respectivamente, o el proyecto del grupo Baraka para implantar un hotel en el edificio sevillano La Gavidia, que absorberá 40 M€. Por su parte, el sector sanitario también está llevando a cabo importantes proyectos de rehabilitación y reforma. Buen ejemplo de ellos son los hospitales de Manacor (Islas Baleares), el Clínico de Valencia y el Complejo Hospitalario Universitario de Ourense, que absorberán inversiones de 59 M€, 52 M€ y 48 M€, cada uno.

Igualmente, en el ámbito deportivo, los clubes futbolísticos Real Madrid y F.C. Barcelona siguen dando pasos en los proyectos de renovación y ampliación de sus estadios. Así, el club blanco progresa a buen ritmo en las obras del Santiago Bernabéu, que absorberá un desembolso de 525 M€ y de cuya ejecución se ocupa FCC con la previsión de que estén listas a finales de año. Más lenta va la remodelación del estadio Camp Nou, del F.C. Barcelona, que prevé cerrar su financiación de 1.500 M€ antes de que termine 2022 y comenzar así las obras cuanto antes, una vez obtenida la licencia por parte del Ayuntamiento de Barcelona. Por último, otros cuantiosos contratos provienen de las infraestructuras del transporte, como son las obras de transformación y ampliación de las estaciones de Atocha y Chamartín, en Madrid, que se convertirán en el centro neurálgico de la red de alta velocidad en España. La primera, que se encuentra en proceso de licitación, cuenta con un presupuesto de 69 M€. Mientras, la segunda, cuyas obras ejecuta la UTE integrada por Vías y Construcciones, Comsa, Azvi y Constructora San José, representa una inversión de 206,9 M€.



## BIENVENID@S A LA **WATER-STOP** **MANÍA**

# UNA LÁMINA, **TODOS** LOS USOS



**PISCINAS**



**BAÑOS**



**TERRAZAS**



**CASOS  
REALES**

**La lámina para impermeabilización  
preferida por los instaladores.**

